

## VIKTIG INFORMASJON TIL DEG SOM SKAL SELGE BOLIGEN DIN.



Fra 01. januar 2022 må du som eier/selger dokumentere alt arbeid gjort i boligen din. Dette gjelder også rengjøring før overlevering til ny eier ref.: avhendingsloven § 2-2.

Den nye boligloven vil påvirke både kjøper og selger. Det blir lettere for kjøper å kreve avslag på kjøpesummen, og mye av ansvaret flyttes nå på selger.

**God dokumentasjon vil være viktig for selger, og dokumentasjon på at rengjøring som utvask/flyttevask er utført av fagpersoner. Fagpersoner er renholdere med fagbrev og som innehar utdanning som renholdsoperatør.**

**Ved leveranse av renholdstjeneste utvask/flyttevask fra RenholdsPartner Oslo og Viken Avdeling Sarpsborg og Oslo får du som selger all nødvendig dokumentasjon i form av rapport på utført renhold, bekreftelse på at renholdet er utført av fagfolk, samt dokumentasjon på at du som selger har benyttet deg av en Godkjent Renholdsbedrift som oppfyller Arbeidstilsynets lover og regler for kjøp- og salg av renholdstjenester. Mangel på denne type dokumentasjon, samt opplysningsplikt kan medføre at kjøper kan kreve avslag på kjøpesummen. Ansvar ligger nå på deg som selger.**

*I 2019 ble det vedtatt en ny forskrift til avhendingsloven, som skal sørge for en tryggere bolighandel. Forskriften ble kunngjort 11. juni i år, og trer i kraft 1. januar 2022. Formålet er å tilrettelegge for at det utarbeides tilstandsrapport av høy kvalitet, slik at forbrukere får et betryggende informasjonsgrunnlag før og ved et boligkjøp, står det ifølge [Lovdata](#).*

Den aller viktigste endringen som gjøres er at det ikke lenger er lov å selge boligen «som den er» lenger. – Karvet for at kjøper kan kalle noe en mangel blir mye lavere.

Hvis du ikke har papirene i orden, kan du risikere at verdien på boligen din blir satt mye lavere enn den reelt er.

Har du rengjort boligen selv, eller engasjert en ufaglært og ikke har dokumentasjon fra en fagkyndig (renholdsoperatør) med hva som er gjort, hvilken kjemi som er benyttet, renholdsmetoder, rett vedlikehold av gulv, avløpsrens/rengjøring, rett rengjøring av hvitevarer, dusj, vinduer osv, kan du risikere å tape flere tusen kroner.

**Hvorfor kommer denne forskriften i loven? Jo Svart arbeid er roten til problemet.**

Så sørg for å benytt deg av fagfolk helt til du skal stå der å møte kjøper og overlevere både nøkkel og bolig. Velg fagfolk fra for eksempel RenholdsPartner Oslo og Viken Avdeling Sarpsborg og Oslo, og få både Miljø- og Kvalitetsgaranti. Skulle kjøper ha noe å utsette på utvask/flyttevasken har du som selger den nødvendige dokumentasjon, men vi sender ut våre fagfolk for å eventuelt utbedre/oppfylle kjøpers krav.

**Ta kontakt med vår salgsleder: Trond Zaatreh på E-post: [trond@rpov.no](mailto:trond@rpov.no) / [flyttevask@rpov.no](mailto:flyttevask@rpov.no) eller tlf.: 900 31 888 eller 484 13 003 for en hyggelig og helt uforpliktende prat om hvordan vi kan bistå deg som selger.**